

**ЗАКОН  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ  
ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ,  
И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАН В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ  
ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. законов Московской области  
от 05.03.2015 N 24/2015-ОЗ, от 27.11.2015 N 211/2015-ОЗ)

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" устанавливает категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории Московской области в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, основания включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

**Статья 2. Категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов**

К категориям граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории Московской области в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, относятся:

1) граждане Российской Федерации, которые замещают должности, предусмотренные единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала):

в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Московской области, или муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории Московской области;

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.11.2015 N 211/2015-ОЗ)

абзац утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 27.11.2015 N 211/2015-ОЗ;

в государственных учреждениях здравоохранения Московской области или муниципальных учреждениях здравоохранения Московской области;

в государственных учреждениях культуры Московской области или муниципальных учреждениях культуры Московской области;

в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Московской области;

(абзац введен [Законом](#) Московской области от 27.11.2015 N 211/2015-ОЗ)

2) граждане Российской Федерации, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, находящихся на территории Московской области.

### **Статья 3. Основания включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов**

1. Граждане, относящиеся к категориям, указанным в [пункте 1 статьи 2](#) настоящего Закона, имеют право на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива (далее - Список), при наличии следующих оснований в совокупности:

1) работа в государственных или муниципальных организациях, указанных в [пункте 1 статьи 2](#) настоящего Закона, является для гражданина основным местом работы;

2) общий стаж работы в государственных или муниципальных организациях, указанных в [пункте 1 статьи 2](#) настоящего Закона, составляет не менее двух лет;

3) у гражданина и (или) членов его семьи отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Московской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

4) гражданин принят органом местного самоуправления муниципального образования Московской области на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признан органом местного самоуправления муниципального образования Московской области нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете, или у гражданина, имеющего место жительства на территории Московской области, имеется потребность в улучшении жилищных условий, критерии определения которой установлены в [части 3](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 05.03.2015 N 24/2015-ОЗ)

2. Граждане, относящиеся к категории, указанной в [пункте 2 статьи 2](#) настоящего Закона, имеют право на включение в Список при наличии следующих оснований в совокупности:

1) у гражданина и (или) членов его семьи отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Московской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) гражданин принят органом местного самоуправления муниципального образования Московской области на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признан органом местного самоуправления муниципального образования Московской области нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете, или у гражданина имеется потребность в улучшении жилищных условий, критерии определения которой установлены в [части 3](#) настоящей статьи.

3. К критериям потребности в улучшении жилищных условий относится одно из следующих обстоятельств:

1) гражданин не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения;

2) гражданин является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на одного члена семьи составляет менее 15 кв. метров;

3) гражданин является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, проживающим в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, установленным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при которой невозможно совместное проживание с ним в одной квартире, и не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

4) гражданин проживает в помещении, не отвечающем установленным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации требованиям для жилых помещений;

5) гражданин проживает в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

6) гражданин проживает в смежной неизолированной комнате, а также в однокомнатной квартире в составе двух семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

4. Граждане, указанные в [статье 2](#) настоящего Закона, имеют право на однократное включение в Список и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива.

#### **Статья 4. Основания для отказа о включении гражданина в Список**

1. Граждане не имеют права на включение в Список в случае, если:

1) гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в [статье 2](#) настоящего Закона;

2) отсутствуют определенные в [статье 3](#) настоящего Закона основания включения гражданина в Список;

3) представленные гражданином документы содержат недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи.

2. Решение об отказе включить гражданина в Список может быть обжаловано таким гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Гражданин, в отношении которого было принято решение об отказе включить его в Список, вправе повторно подать документы о включении в Список после устранения обстоятельств, послуживших основанием принятия такого решения.

**Статья 5. Правила формирования Списка и порядок принятия решения об отказе включить гражданина в Список**

Правила формирования Списка, а также порядок принятия решения об отказе включить гражданина в Список определяются Правительством Московской области.

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

И.о. Губернатора Московской области  
Г.В. Елянюшкин

9 апреля 2014 года

№ 30/2014-ОЗ

---